

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-187/2023-64

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER** za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB:08855346603, adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula , (091 567 67 54, e-adresa: [majstorovicvlasta@gmail.com](mailto:majstorovicvlasta@gmail.com))

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

##### 1. PROMET ŽIRO RAČUNA

Žiro račun otvoren je kod Kent Banke d.d. Zagreb, IBAN:HR95 4124 0031 1990 16 11 6 i tijekom postupka po računu su vršena dolje navedena plaćanja rashoda i naplata prihoda.

Transakcije se prikazuju kronološkim redom.

**Na dan ovog izvješća stanje po žiro računu iznosi 9.683,53€**

DATUM	BROJ	OPIS_KNJIZENJA	DUGUJE	POTRAZUJE
16.05.2024.	1	uplata sud depozita		€ 700,00
16.05.2024.	1	naknada banka	€ 29,89	
20.05.2024.	2	Uplata pozajmice steč. Uprav. Vlasta Majstorović za troškove postupka		40,00
23.05.2024.	3	Uplata procjene nekretnine Milobara Damir neto 468,83 +propisani porezi i doprinosi	700,00	
31.05.2024.	4	Naknada banke	10,11	
16.10.2025.	1	FINA uplata kupovnine u provedbi ovrhe		12.352,44
16.10.2025.	1	Naknada banke	86,66	
23.10.2025.	2	Isplata po rješenju stečajnom upravitelju	169,84	
		Isplata po rješenju stečajnom upravitelju	355,50	
		Uplata poreza na dohodak po rješenju za isplatu steč. upr	139,65	
		Uplata doprinosa za zdravstvo po rješenju za isplatu steč. upr	55,42	
		Uplata MIO I stup po rješenju za isplatu steč. upr	73,89	
		Uplata po rč 604 Bind d.o.o. Labin računovodstvo	780,00	
		Povrat stečajnom upravitelju za gotovinski plaćene račune vlastitim sredstvima povrat pozajmice	122,15	

	Povrat depozita Sudu	700,00	
	FINA AGENCIJA uplata po rč 175-0125-0030	185,80	
	ukupno	<b>3.408,91</b>	<b>13.092,44</b>
	SALDO 27.10.2025.		<b>9.683,53</b>

## 2. RAČUN PRIMITAKA I IZDATAKA po žiro računu

R.br.	PRIMITAK – priljev po žiro računu	Iznos u EUR
1.	Naplata po kupoprodaji	12.352,44
2.	Naplata po kupoprodaji – direktno namirenje državni proračun 3.697,56€ - nije prošlo kroz žiro račun – uplaćeno cesijom	0,00
3.	Uplata pozajmice stečajne upraviteljice za plaćanje troškova	40,00
4.	Uplata sudskog depozita vraćenog 23.10.2025.	700,00
5.		
	<b>UKUPNO</b>	<b>13.092,44</b>

R.br.	IZDATAK – odljev sa žiro računa	Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	126,66
2.	Knjigovodstvo Bind d.o.o. Labin	780,00
3.	Isplata troškova stečajnom upravitelju po Rješenju St-uključujući doprinose, poreze i neto nagradu	256,80
4.	Isplata nagrade stečajnom upravitelju po Rješenju St-uključujući doprinose, poreze i neto nagradu	537,50
5.	Povrat depozita 23.10.2025.	700,00
6.	Plaćanje računa Fina za provedbu javne dražbe	185,80
7.	Povrat pozajmice stečajnom upravitelju za gotovinski plaćanje troškove postupka (pečat, pošta i slično)	122,15
8.	Plaćanje troškova procjene procjene nekretnine Milobara Damir neto 468,83 +propisani porezi i doprinosi	700,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.408,91</b>

Primitak 13.092,44€ - izdatak 3.408,91€=9.683,53€ stanje po žiro računu 27.10.2025.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 24.11.2023. do 27.10.2025.

Obrazac  
POD-RDG

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	24.11.2023.- 31.12.2023.	01.01.-31.12.2024.	01.01.-27.10.2025.
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b> (AOP 129 do 133)	<b>128</b>				16.050,00
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130				16.050,00
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133				
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b> (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	<b>134</b>		30,63	791,52	33.446,76
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135				
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		30,63	51,52	965,80
a) Troškovi sirovina i materijala	137				
b) Troškovi prodane robe	138				
c) Ostali vanjski troškovi	139		30,63	51,52	
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140				
a) Neto plaće i nadnice	141				
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142				
c) Doprinosi na plaće	143				
4. Amortizacija	144				
5. Ostali troškovi	145			740,00	880,96
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146				
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148				
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149				
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150				
b) Rezerviranja za porezne obveze	151				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154				
f) Druga rezerviranja	155				
8. Ostali poslovni rashodi	156				31.600,00
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI</b> (AOP 158 do 167)	<b>157</b>				
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161				

5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164				
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165				
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166				
10. Ostali financijski prihodi	167				
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)</b>	<b>168</b>				
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171				
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174				
7. Ostali financijski rashodi	175				
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>176</b>				
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>177</b>				
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>178</b>				
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>179</b>				
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)</b>	<b>180</b>				16.050,00
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)</b>	<b>181</b>		30,63	791,52	33.446,76
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)</b>	<b>182</b>		-30,63	-791,52	-17.396,76
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183				
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		30,63	791,52	-17.396,76
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>185</b>				
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)</b>	<b>186</b>		-30,63	-791,52	-17.396,76
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187				
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		30,63	791,52	17.396,76

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### 1. BILANCA STANJA- osotvaranja stečaja

Bilanca stanja na dan otvaranja stečajnog postupka, na dan 31.12.2023. i 31.12.2024. i 27.10.2025. pokazuje sljedeća stanja imovine i obveza.

#### BILANCA stanje na dan 31.12.2023./31.12.2024./27.10.2025.

Obrazac POD-BIL	

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	31.12.2023.	31.12.2024.	27.10.2025.
1	2	3	4	5	6
<b>AKTIVA</b>					
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		0,00	0,00	

<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		31.600,00	31.600,00	
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>				
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>				
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>				
3. Goodwill	<b>006</b>				
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>				
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>				
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>				
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		31.600,00	31.600,00	
1. Zemljište	<b>011</b>		31.600,00	31.600,00	
2. Građevinski objekti	<b>012</b>				
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>				
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>				
5. Biološka imovina	<b>015</b>				
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>				
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>				
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>				
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>				
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>				
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>				
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>				
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>030</b>				
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>				
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>				
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>				
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>				
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>				
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>				9.683,53
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>				
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>				
2. Proizvodnja u tijeku	<b>040</b>				
3. Gotovi proizvodi	<b>041</b>				

4. Trgovačka roba	042				
5. Predujmovi za zalihe	043				
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044				
7. Biološka imovina	045				
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046				
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048				
3. Potraživanja od kupaca	049				
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050				
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051				
6. Ostala potraživanja	052				
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053				
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061				
9. Ostala financijska imovina	062				
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063				9.683,53
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		700,00	6.756,12	3.496,12
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		32.300,00	38.356,12	13.179,65
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		88,82	-702,70	-18.099,46
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		119,45	119,45	119,45
II. KAPITALNE REZERVE	069				
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070				
1. Zakonske rezerve	071				
2. Rezerve za vlastite dionice	072				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073				
4. Statutarne rezerve	074				
5. Ostale rezerve	075				
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077				
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078				

2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079				
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080				
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081				
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082				
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083				
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)</b>	084			-30,63	-822,15
1. Zadržana dobit	085				
2. Preneseni gubitak	086			30,63	822,15
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)</b>	087		-30,63	-791,52	-17.396,76
1. Dobit poslovne godine	088				
2. Gubitak poslovne godine	089		30,63	791,52	17.396,76
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	090				
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)</b>	091		25.228,99		
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092				
2. Rezerviranja za porezne obveze	093				
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094				
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095				
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096				
6. Druga rezerviranja	097		25.228,99		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)</b>	098				
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103				
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104				
7. Obveze za predujmove	105				
8. Obveze prema dobavljačima	106				
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107				
10. Ostale dugoročne obveze	108				
11. Odgođena porezna obveza	109				
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)</b>	110		6.982,19	39.058,82	31.279,11
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		30,63	822,15	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116				

7. Obveze za predujmove	117				
8. Obveze prema dobavljačima	118		6.651,56	38.236,67	31.279,11
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119				
10. Obveze prema zaposlenicima	120				
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121				
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122				
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123				
14. Ostale kratkoročne obveze	124				
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	125				
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)</b>	126		32.300,00	38.356,12	13.179,65
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	127				

## 2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. OPĆE INFORMACIJE

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB: 08855346603 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru dana 24. studeni 2023. godine pod brojem 4 St-187/2023

### 2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### UTVRĐENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru i to: - zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka i - zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka

#### VRIJEDNOST NEKRETNINA

Tržišna vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je na izvještajnom ročištu/skupštini vjerovnika dana 05.03.2024. godine i to u iznosu od 31.600,00 € uz napomenu da će se u zaključku o prodaji navesti da se na nekretninama nalazi stanište dabrova.

#### PRODAJA NEKRETNINA

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 13.05.2024. godine donio odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB:08855346603, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, upisane u zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac, kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka i nekretnine upisane u zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka kao cjelina, a 19. Lipnja 2024. Godine i zaključak o prodaji navedenih nekretnina. Utvrđena vrijednost nekretnina je 31.600,00€. Prodaju je provela provodi FNA, a koja je prodaju i oglasila. Osim toga, stečajna upraviteljica je o prodaji obavijestila i potencijalne kupce (Ministarstvo, Grad Bjelovar, fizičke osobe koje su tijekom postupka iskazale interes, društva za kupoprodaju nekretnina). Prva prodaja nije bila uspješna, jer nije bilo zainteresiranih. Na drugoj prodaji početna cijena nekretnina iznosila je 15.800,00€. Druga prodaja je bila



uspješna i nekretnina je prodana za 16.050,00€. Doneseno je rješenje o dosudi, a po njegovoj pravomoćnosti stečajna upraviteljica je utvrdila i sudu dostavila obračun troškova. Izrađen je račun i poslan kupcu, ali ga kupac nije podigao iz pošte, te mu je neposredno uručen prilikom primopredaje. Primopredaja je izvršena 07.05.2025. godine, o čemu je sačinjen i primopredajni zapisnik. Druga imovina nije utvrđena.

Utvrđena	I prodaja	II prodaja	Prodano
31.600,00	23.700,00	15.800,00	16.050,00

Redni broj	Opis stečajne mase	kupac
1	2	3
1	<p>Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB: 08855346603, r i j e š i o j e</p> <p>Dosuđuju se kupcu nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, upisane u zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac,, kčbr. 553/1/C, livada Vojnovička sa 1 jutro i 1295 čhv i čkbr. 554/2, oranica Vojnovička sa 1 jutro i 835 čhv i nekretnine upisane u zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica sa 1 jutro i 16 čhv i čkbr. 554/1 oranica Vojnovička sa 1050 čhv.</p> <p>VRIJEDNOST NEKRETNINE - 16.050,00EUR.</p>	<p>JOSIP GORUP, OSIJEK, OIB: 08855346603</p>

### 3. PRAVO ODVOJENOG NAMIRENJA

#### RAZLUČNO PRAVO

Na oba z.k.uloška stoji upisan teret:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BR. OVR-2854/2022-2 04.01.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU BR. O-DO-1008/2022-2 29.12.2022, radi osiguranja iznosa od **24.562,50 kn / 3.260,00 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 21. rujna 2022., pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.500,00 kuna/199,08 EUR, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena

Razlučni vjerovnik namiren je u cjelosti.

#### PODJELA KUPOVNINE-NAMIRENJE VJEROVNIKA

Ročište za diobu kupovnine održano je 09.06.2025. godine. Sud je donio rješenje kojim se namiruju:

- iznosom od 7.235,17 eura troškovi unovčenja nekretnina

- iznosom od 3.697,56 eura tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 72910430276 koji iznos je vjerovniku isplatila FINA neposredno
- preostali iznos 5.117,27 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika:

Iz cijene dobivene prodajom nekretnina i to nekretnina dužnika BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB:08855346603 upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, upisane u zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac, kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka sa 1 jutro i 1295 čhv i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka sa 1 jutro i 835 čhv i nekretnine upisane u zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica sa 1 jutro i 16 čhv i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka sa 1050 čhv, u iznosu od 16.050,00 eura (identifikator nadmetanja: 49613) namiruju se: - iznosom od 7.235,17 eura troškovi unovčenja nekretnina, - iznosom od 3.697,56 eura tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Zagreb, Ulica grada. Vukovara 49, OIB: 72910430276. Preostali iznos 5.117,27€ predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Iznos prodaje nekretnine u €	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase u %	Iznos indirektnih troškova koje terete nekretninu	Iznos direktnog troška	ukupno terećenje troškova po nekretnine
1	2	3	4	5
16.050,00	100,00%	6.303,94	885,80	7.189,74 EUR

#### 4. TROŠKOVI POSTUPKA- troškovi i ostale obveze stečajne mase

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (troškovi i ostale obveze stečajne mase)

za razdoblje od 24.11.2023. do 26.10.2025.

INDIREKTNi TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU STEČAJNE MASE

opis	Iznos	Isplaćeno	Rezervirano
Trošak Prethodni postupak-rješenje St-187/2023-16	265,54	265,54	-
Nagrada Prethodni postupak-rješenje St-187/2023-16	537	537	-
Nagrada stečajnom upravitelju Stečajni postupak-obračun po Uredbi	2.641,16	0	2.641,16
Trošak stečajnog upravitelja	1.612,50	-	1.612,50
Knjigovodstvene usluge – računovodstvo Bind d.o.o. ugovor, troškovnik	780	780	-
Troškovi platnog prometa	120,14 45,43	126,66	38,91
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika, pristojbe za parnice	51,52	51,52	-

19.01.2024.	Javni bilj. Mirna Pliško- rč 133/1/1-12.96€			
15.03.2024.	Javni bilj Martina Dujmović rč 702-1-2-38.56			
Ostali troškovi (pečat, uredski i potrošni materijal i sl.)		30,63	30,63	-
Paušalna pristojba- Tarifa sudskih pristojbi		265,45		265,45
Sveukupno indirektni troškovi		6.349,37	1791,35	4.558,02

#### DIREKTNI TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINE STEČAJNE MASE

opis	Iznos u €	isplaćeno	Rezervirano
troškovi procjene – račun procjenitelja G. MILOBARA 29.04.2024.	700,00	700,00	-
troškovi el. Dražbe račun FINA troškovi. El dražbe- dvije prodaje	185,80	185,80	-
Ukupno direktni troškovi	885,80	885,80	-

#### REKAPITULACIJA

Naziv	Plan/realizirano	Isplaćeno	Za isplatu
<b>Indirektni troškovi stečajnog postupka</b>	6.349,37	1791,35	4.558,02
<b>Direktni troškovi stečajnog postupka</b>	885,80	885,80	-
	<b>7.235,17</b>	<b>2677,15</b>	<b>4.558,02</b>

5. Pobijanja pravnih radnji nije bilo

6. Neunovčive stečajne mase nema.

7. Navod i iznos obveza stečajnog dužnika – u eurima

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO /PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO/ OBVEZA PRESTALA	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	6.101,65	1.582,64	4.519,11
2.	Ostale obveze stečajne mase	1.133,52	1.094,61	38,91
3.	Razlučni vjerovnici	3.697,56	3.697,56	0
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0	0	0
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	34.976,67	3.697,56	31.279,11
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>42.211,84</b>	<b>6.374,81</b>	<b>35.837,13</b>

Obveze koje su prijavljene od strane istog vjerovnika kao obveze II višeg isplatnog reda i kao obveze vjerovnika s pravom odvojenog namirenja u zbroju su uzete u jednostrukom iznosu (Republika Hrvatska)

#### **IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB: 08855346603 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru dana 24. studeni 2023.. godine pod brojem 4 St-187/2023. U postupku stečajna upraviteljica je obavljala sve zakonom i odlukama suda propisane radnje, a posebice početni poslovi stečajnog postupka, posebno parnice koja se vodila protiv RH radi naknade štete, ispitivanje tražbina, kontakti s nadležnim ministarstvima i udrugama vezano uz pitanje dacrova kao zaštićene vrste na nekretninama stečajnog dužnika, rješavanje pitanja zabilježbe osobne služnosti na nekretninama (dogovori s korisnicom, javnim bilježnikom, organizacija izdavanja dokumentacije i njeno provođenje u zemljišnim knjigama- uključivo i plaćanje), organizacija procjene nekretnina od strane ovlaštenog procjenitelja, poslovi oko prodaje nekretnina i kontaktiranje i potencijalnih kupaca, dostava dokumentacije zainteresiranima, izrada računa kupcu i organizacija primopredaje prodanih nekretnina (osobni odlazak u Osijek) , te

##### **1. RADNJE PODUZETE NEPOSREDNO PO OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA**

Odmah po otvaranju stečajnog postupka obavljene su slijedeće radnje: Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER u stečaju, OIB: 08855346603, Otvoren je novi žiro račun kod KENT BANK d.d. IBAN računa IBAN računa IBAN računa HR9541240031199016116, Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika, Izrađen je akt o fiskalizaciji, Prijavljena je promjena e-adrese društva, Preuzeta je dokumentacija društva s portala e-porezna, Organizirana je inventura , Popisani su predmeti stečajne mase, Izrađen je popis svih vjerovnika, Pripremljen je popis imovine i obveza, Ažurirani su knjigovodstveni podaci, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem raspoložive dokumentacije, Otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance, Ispitane su sve prispjele tražbine, Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza izloženi su u sudskoj pisarnici sukladno SZ, a sukladno zakonskim propisima sačinjen je završni račun za 2023. godine i PD obrazac i dostavljen nadležnim institucijama u zakonskom roku.

## **2 PRAVO SLUŽNOSTI STVARNOG TERETA UZDRŽAVANJA**

Utvrđeno je da na z.k.ul. 3101 k.o. Trojstveni markovac postoji upis tereta. Kakoslijedi:

*Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 28. ožujka 2007. uknjižuje se pravo služnosti stvarnog tereta uzdržavanja na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A u korist :FIALA Marija, PURIĆANI 3* Pribavljen je ugovor na temelju kojega je teret uknjižen Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 28. Ožujka 2007. Godine i Zapisnik od 18. Travnja 2007. Godine sastavljen u Općinskom sudu u Bjelovaru u predmetu R1-109/07-4.. Podnesen je zahtjev za brisanje tereta jer je upravo davateljica uzdržavanja u međuvremenu prodala predmetne nekretnine te više nije njihova vlasnica, a obveza dosmrtnog uzdržavanja je osobna obveza davateljice uzdržavanja, no isti je odbačen jer da primateljica uzdržavanja mora izričito dopustiti da se njeno pravo briše u zemljišnoj knjizi. Stečajna upraviteljica je kontaktirala primateljicu uzdržavanja i angažirala javnog bilježnika, te je g. Marija Fiala potpisala suglasnost za brisanje spornog tereta, javni bilježnik je predmet dostavio u zemljišne knjige, prijedlog je usvojen i teret je brisan, o čemu je stečajna upraviteljica obavijestila sud.

## **3. PITANJE DABROVA NA NEKRETNINI**

Stečajna upraviteljica je kontaktirala Upravu za programe i projekte EU, europske i međunarodne poslove Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske vezano uz project LIFE BEAVER – Živjeti s dabrom, vlažnim staništima i klimatskim promjenama LIFE19 GIE/SI/001111, te Upravu za zaštitu prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, te je dobila slijedeći odgovor: „*Nastavno na Vaš upit vezan za aktivnosti dabra u blizini ribnjaka, u konzultaciji s Upravom lovstva Ministarstvapoljoprivrede primili smo informacije o okončanom sudskom postupku Braniteljske zadruge „PLETER“ i Republike Hrvatske pri čemu je utvrđeno, između ostalog, da je u ravlini ribnjaka Braniteljske zadruge „PLETER“ izgrađena brana koja ima namjenu akumulacije vode, odnosno podizanja vodnog režima i navodnjavanja ribnjaka, no bez prethodnog utvrđivanja uvjeta i načina izgradnje akumulacije u skladu s člankom 126. Zakona o vodama te bez provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš. Iz navedenog proizlazi da voda nije korištena u granicama općeg korištenja, niti se radi o oborinskim i podzemnim vodama koje izvire na zemljištu Zadruga, već se radi o korištenju površinskih voda iz vodotoka, te je u konačnici došlo do podizanja razine vode i stvorilo se povoljno stanište za dabra. Imajući u vidu sve navedeno, nemamo dodatnih informacija u odnosu na Vaš upit. Vezano za Plan gospodarenja dabrom, dokument je u postupku izrade, a s obzirom na to da je nositelj izrade Plana, za dabra kao lovnu divljač, nadležno Ministarstvo poljoprivrede, za sve detaljnije informacije obratite se Upravilovstva.vS obzirom na to da dabar živi na vodotocima i*

vodenim površinama obraslim bogatom močvarnom vegetacijom zeljastih i drvenastih vrsta, a osnovni stanišni preduvjet za ovu vrstu je stalna i dovoljno duboka voda, proizlazi činjenica da je gradnja brane za akumulaciju utjecala na nastajanje promjena u staništu i doprinijelo stvaranju uvjeta za naseljavanje i zadržavanje dabra..”

Kako su dabrovi zaštićena vrsta, to se pojavilo pitanje da li država možda ima pravo prvokupa nekretnina na kojim se nalaze nastambe dabrova, ii postoje kakva druga ograničenja, “te je upućen upit nadležnom ministarstvu. Dobila sam mail iz Ministarstva : “Poštovana,, u propisima iz područja zaštite prirode ne postoji pravo prvokupa ili drugo ograničenje prodaje nekretnine u odnosu na nastambe dabrova. Jedino ograničenje je da se sukladno članku 153. Zakona o zaštiti prirode nastamba ne smije ukloniti bez prethodnog ishoda dopuštenja po članku 155. Zakona.. Nakon toga sam dobila poruku da je poruka opozvana, te sam poslala novu e-poštu s upitom što to točno znači i da li postoji kakvo ograničenje, no još nisam dobila odgovor. U Zakonu o zaštiti prirode, članci 53 do 155. propisani su slučajevi u kojima se može tražiti uklanjanje nastambi. Razlog : – radi sprječavanja ozbiljne štete, posebice na usjevima, stoci, šumama, ribnjacima i vodama te ostalim oblicima imovine, je eventualno mogao biti razlogom za izuzeće u vrijeme nastanka štete, dok su ribnjaci bili u funkciji, a sada se djelatnost ne obavlja i jedini razlog bi bio povećanje vrijednosti i lakša prodaja nekretnina. Drugi problem predstavljaju troškovi koje bi stečajni dužnik snosio ukoiko bi njegov zahtjev bio usvojen: troškovi hvatanja i selidbe dabrova u novo stanište, te briga o njima u tom periodu.

#### **4 POREZNO PRAVNI I KNJGOVODSTVENI POSLOVI**

Stečajna upraviteljica je organizirala evidentiranje svih poslovnih događaja, slanje svih zakonom propisanih obrazaca nadležnim tijelima u zakonom propisanim rokovima.

### **III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS**

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno **12.352,54 EURO**

Podijeljeno je kako slijedi:

Isplaćene obveze stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase	2.677,25
Rezervacija za diobu-djelomično namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	5.117,27
Rezervacija za namirenje predvidivih i realiziranih obveza stečajnog postupka (sudska pristojba, troškovi platnog prometa do zatvaranja računa, trošak i nagrada stečajnog upravitelja )	4.558,02
UKUPNO	12.352,54

Djelomičnih dioba nije bilo.

**DIOBNI POPIS TRAŽBINA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

**nema**

**DIOBNI POPIS TRAŽBINA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

	Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos odvojenog namirenja	Iznos za završnu diobu	Nenamireni iznos
1	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> Ministarstvo pravosuđa i uprave OIB: 72910430276, Zagreb Ulica grada Vukovara 49	3.697,56	3.697,56	0	0
2	<b>FINANCIJSKA AGENCIJA</b> OIB: 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, , Zagreb,	172,54	0	28,23	144,31
3	<b>DRAŽEN VESELSKI</b> OIB: 27660894320, Ksav era Šandora Đalskog 8, Bjelovar	20.074,07	0	3284,12	16.789,95
4	<b>ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ</b> OIB: 70851049834 Mihanovićeve 15a, Bjelovar	11.032,50	0	1804,92	9.227,58

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 5.117,27 euro.
2. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase namiruju se u cjelosti.
3. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 31.279,11 euro jer je tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu 3.697,56 eura izmirena u cjelosti.
4. Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi **5.117,27 euro** i to:

- **Prvi viši isplatni red-** **nema tražbina**
- **Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem** **16.3602%**

Mjesto i datum:

Pula, 30.10.2025..

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović